

Szanowny Pan, Szanowna Pani

Dotyczy: przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Student” w Szczecinie

*Szanowni Państwo,*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Student” z siedzibą przy ul. Boguchwały 3, 71-531 Szczecin (dalej jako: Spółdzielnia) w trosce o posiadane Państwa dane osobowe uprzejmie informuje o prawach przysługujących Pani/Panu na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a w szczególności o tym, że:

- a) Posiadanie Pani/Pana danych osobowych przez Spółdzielnię jest konieczne do realizacji zadań Spółdzielni w zakresie zarządu lokalami wchodzącymi w skład zasobów Spółdzielni oraz lokalami znajdującymi się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię wynikającymi z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, a w szczególności w celu dokonywania dokładnych rozliczeń w zakresie zużycia poszczególnych mediów w lokalach mieszkalnych,
- b) administratorem Pani/Pana danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Student” w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Boguchwały 3, 71-531 Szczecin – może Pani/Pan się do niej zwracać w razie jakichkolwiek wątpliwości, pytań i oczekiwań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych,
- c) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów przez Spółdzielnię w postaci administrowania zasobami Spółdzielni i pobierania opłat eksploatacyjnych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu 5 lat od zakończenia posiadania przez Panią/Pana prawa do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni (okres archiwizacji) oraz – w razie posiadania jakichkolwiek zaległości względem Spółdzielni po upływie tego czasu – także na czas dochodzenia wyżej wymienionych zaległości, jednak tylko w zakresie koniecznym do ich egzekucji,
- e) odbiorcami Pani/Pana danych będą spółki Techem Techniki Pomiarowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu oraz Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne „Pomiar” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie realizujące na zlecenie Spółdzielni zadania w zakresie odczytu pomiarów mediów rozliczanych przez Spółdzielnię; przekazanie Pani/Pana danych osobowych następować będzie każdorazowo tylko po zawarciu umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych z danym podmiotem,
- f) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- g) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w postaci Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych

narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Jednocześnie Spółdzielnia informuje, że zakres przetwarzanych danych został ograniczony tylko do tych danych, jakie są konieczne do realizowania zadań Spółdzielni, w związku z czym Spółdzielnia może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia, nazwiska, adresu do korespondencji, adresu lokalu, do którego posiada Pani/Pan względem Spółdzielni prawo, Pani/Pana numeru PESEL, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej, Pani/Pana rozliczeń ze Spółdzielnią z tytułu opłat eksploatacyjnych (w tym: opłat za media rozliczane przez Spółdzielnię) oraz danych zawartych w dokumentach, które stały się podstawą do nabycia przez Panią/Pana prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni.

W przypadku kierowania jakichkolwiek pism do Spółdzielni zawierających szczególne kategorie danych osobowych w rozumieniu art. 9 ust. 1 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (przykładowo są to dane o stanie zdrowia, dane ujawniające pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych itp.), proszę o zawarcie w ich treści zgody na przetwarzanie tych danych – ułatwi to proces rozpatrywania danego pisma, ponieważ w razie braku wyrażenia zgody na przetwarzanie udostępnionych danych, Spółdzielnia nie będzie mogła ich przetwarzać.

W celu szczegółowego zapoznania się z posiadanymi przez Spółdzielnię Pani/Pana danymi, ma Pani/Pan prawo do kontaktu w tej sprawie pod adresem: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Student” w Szczecinie, ul. Boguchwały 3, 71-531 Szczecin, telefon: (91) 455 33 72, fax (91) 422 09 45, adres e-mail: [biuro@smstudent.pl](mailto:biuro@smstudent.pl)

Pismo niniejsze kierowane jest do wszystkich członków Spółdzielni oraz domowników, którzy korzystają z lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni razem z Panią/Panem w zakresie, w jakim dotyczy to imion, nazwisk i adresu zamieszkania tych osób.

Z poważaniem i łącząc wyrazy szacunku,

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Student” w Szczecinie

Piotr Bruliński